КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Государственное задание
от 27.05.2019 № 8340005 (версия № 4)
(№ реестровой записи 289381001000000010001)

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Этап 1

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Мастерская по подготовке документов территориального планирования

Директор	**Д.В. Климов**
Главный архитектор	**О.В. Малинова**
Главный инженер	**А.А. Долганов**
Руководитель МПДТП	**Н.В. Хирина**

2019

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх.№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2019

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании		
9.1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
9.1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	1:10 000
9.1.3	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:10 000
9.1.4	Карта функциональных зон муниципального образования	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 11

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЩЁЛКОВО ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 13

2.1. Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления (учреждения социального и культурно-бытового обслуживания 14

2.2. Объекты капитального строительства регионального значения 20

2.1.1. Планируемые мероприятия по размещению объектов производственного и общественного назначения 21

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 24

2.3.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения 28

2.3.2 Планируемые объекты топливно-заправочного комплекса и электрозарядных станций 32

2.4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 33

2.4.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры Федерального и регионального значения 33

2.4.2 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения 37

2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 47

2.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 49

2.6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 55

3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО 60

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана Городского округа Щёлково Московской области подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного задания от 27.05.2019 № 8340005 (версия № 1) (№ реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

При подготовке проекта Генерального плана Щёлково Московской области использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2018 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2018 № 121;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 16.11.2017, утверждёнными приказом Минэнерго России от 16.11.2017 № 20;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щелково»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019 – 2023 годы, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

«Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 № 8

При подготовке проекта Генерального план городского округа Щёлково были учтены ранее разработанные и утверждённые документы территориального планирования.

При подготовке картографических материалов генерального плана были использованы следующие данные:

- материалы дистанционного зондирования – космоснимки от 2010;

- ортофотопланы территории Щёлковского городского округа в 2014;

Цифровая топографическая основа на территорию городского округа Щёлково (М 1:10000), выполненная в системе координат МСК-50 в 2010 г. на основании ортофотопланов и архивных картографических материалов.

Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

При подготовке Проекта генерально городского округа плана Щёлково были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99*»;

Инженерно-экологические изыскания:

эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план городского округа Щёлково включает Положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Положение о территориальном планировании городского округа Щёлково содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики и местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения городского поселения;
- перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план городского округа Щёлково подготовлен на расчетный срок до 2038 года, с выделением первой очереди строительства на 2023 года.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 25 км от МКАД г. Москвы. Его протяженность с севера на юг – 114 км, с запада на восток – 155 км. Внешние транспортные связи округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежьи Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к городской Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

При подготовке генерального плана городского округа Щёлково были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского поселения;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры Щёлковского городского округа.

Городской округ Щёлково граничит:

- на севере - с Пушкинским городским округом Московской области, городским округом Красноармейск Московской области, с территориями Владимирской области;

- на востоке – с территориями Владимирской области; с городским округом Богородский Московской области, городским округом Черноголовка Московской области, с городским округом Лосино-Петровский Московской области, городским округом Звездный городок Московской области;

- на юге – с городским округом Богородский Московской области, с городским округом Балашиха Московской области;

- на западе - с городским округом Королёв Московской области, с городским округом Ивантеевка.

Внутренней границей городского округа Щёлково является граница муниципального образования – городской округ Фрязино Московской области.

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлков находится 80 населённых пунктов:

1 город Московской области:

- Щёлково.

10 посёлков:

- дачный посёлок Загорянский;
- рабочий поселок Монино;
- рабочий поселок Фряново;
- посёлок Клюквенный;
- посёлок Краснознаменский;
- посёлок Лесные Поляны,
- посёлок Литвиново;
- посёлок Новый Городок
- посёлок Образцово,
- посёлок Огудневского лесничества.

4 сёла:

- село Душоново;
- село Петровское;
- село Трубино;
- село Рязанцы;

65 деревени:

Аксёново, Аксиньино, Алмазово, Афанасово, Байбаки, Бартеньки, Бобры, Богослово, Большие Жеребцы, Большие Петрищи, Борисовка, Булаково, Васильевское, Воря-Богородское, Вторая Алексеевка, Глазуны, Головино, Горбуны, Гребнево, Долгое Ледово, Дуброво, Ерёмино; Ескино, Здехово, Каблуково, Камшиловка, Кишкино, Козино, Коняево, Корякино, Костыши, Костюнино, Ледово, Маврино, Малые Жеребцы, Малые Петрищи, Машино, Медвежьи Озёра, Мишнево, Могутово, Моносеево, Мосальское, Набережная, Назимиха, Никифорово, Новая Слобода, Ново, Новопареево, Новофрязино, Оболдино, Огуднево, Орлово, Первая Алексеевка, Протасово, Сабурово, Серково, Соколово, Старая Слобода, Старопареево, Степаньково, Сукманиха, Супонево, Сутоки, Хлепетово, Шевёлкино.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЩЁЛКОВО ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории городского округа Щёлково определены участки под планируемое жилищное строительство и объекты социальной сферы.

В основу жилищной политики положено интенсивное освоение территории под различные виды жилищного строительства, активная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда.

Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 371 га. Объём нового жилищного строительства на расчетный срок (2038 год) составит – 2485,8 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь (2023 год) – 450,49 тыс. кв. м (что составляет 19 % всего объема нового жилищного строительства).

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса общая площадь жилищного фонда на первую очередь (2023 год) фонда составит – 5894,79 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность - 29,6 кв. м на человека; на расчётный срок (2038 год) общая площадь жилищного фонда – 7900,17 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 29,8 кв. м на человека.

Численность постоянного населения городского округа Щелково составит на первую очередь 2023 год – 198,9 тыс. чел., на расчетный срок – 2038 год – 265,44 тыс. чел.

Для размещения садоводческой застройки предусматривается выделение 1157 га земель сельскохозяйственного назначения.

Объем нового садоводческого строительства на расчетный срок 2038 год составит 1273,1 тыс. кв. м с расселением 42,4 тыс. чел. Численность сезонного населения на расчетный срок 2038 год ориентировочно составит 117,0 тыс. чел., в том числе на первую очередь 2023 год – 91,9 тыс. чел.

Планируемое создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа работающих на территории городского округа Щелково с существующих 72,6 тыс. человек до 104,6 тыс. человек на первую очередь 2023 год и 164,8 тыс. человек на расчётный срок 2038 год.

Для осуществления полномочий местных органов самоуправления планируется реализация всего комплекса социальных нормативов, обеспечивающих минимально необходимые стандарты качества жилой среды, а также размещение объектов коммунального назначения, необходимых для жизнеобеспечения городских и сельских населенных пунктов.

2.1. Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления (учреждения социального и культурно-бытового обслуживания

Планируемые дошкольные образовательные организации

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
1	р.п. Загорянский	Детский сад	0,4	125	Первая очередь (2023 год)
2	д. Оболдино	Детский сад	1,1	328	Расчетный срок (2038 год)
3	р.п. Монино	Детский сад	0,9	270	Первая очередь (2023 год)
4	р.п. Монино	Детский сад	0,9	270	Первая очередь (2023 год)
5	р.п. Монино	Детский сад	0,8	260	Первая очередь (2023 год)
6	р.п. Монино (ул. Баранова д.11)	Реконструкция детского сада № 45 с увеличением ёмкости	в существующих границах	142	Первая очередь (2023 год)
7	р.п. Монино (ул. Маслова д.10)	Реконструкция детского сада № 46 с увеличением ёмкости	в существующих границах	90	Первая очередь (2023 год)
8	р.п. Монино (ул. Аэродромная)	Детский сад	0,7	210	Расчетный срок (2038 год)
9	р.п. Монино (ул. Железнодорожная)	Детский сад	0,4	100	Расчетный срок (2038 год)
10	р.п. Монино (вблизи ул. Маслова)	Детский сад	0,4	100	Расчетный срок (2038 год)
11	д. Новопареево	Детский сад	0,4	100	Первая очередь (2023 год)
12	д. Головино	Детский сад	0,4	90	Первая очередь (2023 год)
13	д. Большие Петрищи	Детский сад	0,7	60	Расчетный срок (2038 год)
14	г. Щелково, ул. Школьная (вблизи МОУ СОШ №1)	Детский сад	0,8	190	Первая очередь (2023 год)
15	г. Щелково-3, ул. Жуковского	Детский сад	0,5	125	Первая очередь (2023 год)
16	г. Щелково-3, ул. Радиоцентра-5	Детский сад	0,5	125	Первая очередь (2023 год)
17	г. Щелково (Щелковское РТП) Фряновское шоссе	Реконструкция детского сада	-	130	Первая очередь (2023 год)
18	г. Щелково (Мкр №5) ул. Центральная	Детский сад	0,6	180	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
19	г. Щелково, ул. Кожинская	Детский сад	0,4	125	-
20	г. Щелково, ул. Центральная	Детский сад	1,4	400	-
21	г. Щелков, мкр 14 ул. Первомайская	Детский сад	0,4	125	-
22	г. Щелково, Потапово-1, вблизи ул. Чкаловская	Детский сад	1,5	420	-
23	Щелково, мкр. Пустовский, 1-ый Советский пер.	Реконструкция детского сада	-	170	-
24	г. Щелково, северная часть квартала № 6 пл. Ленина	Реконструкция детского сада	-	40	-
25	г. Щелково, мкр. № 7 ул. Центральная	Детский сад	1,4	400	-
26	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	Детский сад	0,3	85	-
27	Щелково ул.Космодемьянская, д.24	Реконструкция детского сада	0,6	100	Первая очередь (2023 год)
28	Щелково, ул.Зубеева, д.2	Реконструкция детского сада	0,4	125	Первая очередь (2023 год)
29	Щелково, квартал «Соболевка»	Детский сад	0,4	130	Расчетный срок (2038 год)
30	Щелково, ул. Советская, д.56	Реконструкция детского сада № 56	1	80	Первая очередь (2023 год)
31	Щелково, ул. Первомайская, д.12	Реконструкция детского сада № 23	0,7	120	-
32	п. Краснознаменский	Реконструкция детского сада № 35	0,7	90	-
33	г. Щелково-4, ул. Беляева, д.12	Реконструкция детского сада № 34	0,6	50	-
34	г. Щелково, ул. Циолковского, д.4а,	Реконструкция детского сада № 16	0,2	120	-
35	г. Щелково, мкр. Чкаловский, ул. Гагарина (ул. Рудакова)	Детский сад	0,4	120	Расчетный срок (2038 год)
36	г. Щелково, ул. Институтская, д.30	Детский сад	0,4	120	-

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
37	г. Щелково, У прудов ул. Неделина	Детский сад	0,5	140	-
38	г. Щелково, ул. Некрасова	Детский сад	0,5	140	-
39	г. Щёлково, кв. Жегалово	Детский сад	0,5	140	-
40	д. Набережная, ул. Браварская	Детский сад	0,5	140	-
41	д. Серково, вблизи школы	Детский сад	0,5	140	-
42	г. Щелково, ул. Рабочая	Детский сад	0,5	140	-
43	п. Краснознаменский, вблизи д. №4	Детский сад	0,8	220	-
44	Щелково ул. Талсинская, д. 47	Реконструкция детского сада	-	220	Первая очередь (2023 год)
45	Щелково ул. Комарова, д. 20	Реконструкция детского сада	-	115	-
46	Щелково ДОУ №15 ул. Циолковского, 5	Реконструкция детского сада № 15	-	130	-
47	Щелково ул. 60 лет Октября	Детский сад	0,5	160	Расчетный срок (2038 год)
48	Щелково ул. Институтская д.14 а	Детский сад	0,8	230	Расчетный срок (2038 год)
49	д. Богослово	Реконструкция детского сада	-	18	Первая очередь (2023 год)
50	дер. Большие Жеребцы	Детский сад	1,1	270	Первая очередь (2023 год)
51	д. Медвежьи Озёра	Детский сад	0,8	270	Первая очередь (2023 год)
52	п. Новый городок	Детский сад	0,6	140	Первая очередь (2023 год)
53	с. Трубино	Детский сад	0,4	100	Расчетный срок (2038 год)
54	п. Литвиново	Детский сад	0,3	85	Первая очередь (2023 год)
55	п. Клюквенный	Детский сад	0,7	189	Расчетный срок (2038 год)
56	п. Огуднево	Реконструкция детского сада	-	40	Первая очередь (2023 год)
		ИТОГО	**29,3**	**8840**	

Планируемые общеобразовательные организации (СОШ)

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
	д. Оболдино	Реконструкция общеобразовательной школы	в существующих границах	692	Первая очередь (2023 год)
	р.п. Монино	Общеобразовательная школа	3,6	800	Расчетный срок (2038 год)
	р.п. Монино	Общеобразовательная школа	3,0	850	Расчетный срок (2038 год)
	р.п. Монино	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	в существующих границах	399	Первая очередь (2023 год)
	р.п. Монино	Реконструкция общеобразовательной школы № 2 с увеличением ёмкости	в существующих границах	500	Первая очередь (2023 год)
	п. Фряново, (Ул.Механизаторов д.12)	Реконструкция "Фряновская СОШ) увеличением ёмкости	0,8	124	Первая очередь (2023 год)
	г. Щелково, мкр.«Чкаловский»	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	2,7	350	Первая очередь (2023 год)
	г. Щелково, ул. Институтская, д. 5	Реконструкция со строительством нового корпуса МОУ СОШ № 11 им. Титова увеличением ёмкости	-	550	Первая очередь (2023 год)
	г. Щелково, мкр.«Чкаловский»	Общеобразовательная школа	1,0	275	Первая очередь (2023 год)
	Щелково, кв. Жегалово	Общеобразовательная школа	2,4	1105	Расчетный срок (2038 год)
	Щелково (пос. РТП)	Общеобразовательная школа	-	1030	-
	Щелково (мкр.№5 ул Центральная)	Общеобразовательная школа	-	800	-
	Щелково («Центральный квартал» на СХ)	Общеобразовательная школа	-	900	-
	Щелково мкр. № 14	Реконструкция общеобразовательной школы № 16 с увеличением ёмкости	-	500	Первая очередь (2023 год)
	Щелково мкр. № 4 («Солнечный» ул Заречная)	Общеобразовательная школа	1,9	1105	Расчетный срок (2038 год)
	г. Щелково, мкр. «Потапово-1»	Общеобразовательная школа	-	1100	-
	г. Щелково, мкр. «Потапово 3а» (Финский)	Общеобразовательная школа	1,5	825	-
	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	Общеобразовательная школа	-	300	-

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
	г. Щелково, ул Школьная	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	-	200	Первая очередь (2023 год)
	г.Щёлково ул Комсомольская	Реконструкция общеобразовательной школы № 2 с увеличением ёмкости	-	200	-
	г. Щелково, ул.Комсомольская, д.5а	Реконструкция общеобразовательной школы № 3 с увеличением ёмкости	-	200	-
	г.Щёлково, 1-ый Советский пер	Реконструкция общеобразовательной школы № 6 с увеличением ёмкости	-	200	-
	г.Щёлково 1-ый советский пер.	Реконструкция Щёлковский лицей №7	-	200	-
	г.Щёлково, ул. Неделина	Реконструкция общеобразовательной школы № 10 с увеличением ёмкости	-	200	-
	д.Серково	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости	-	250	-
	Щёлково, кв. Жегалово, ООО «Сатурн»	Общеобразовательная школа	-	500	Расчетный срок (2038 год)
	Щелково, Радиоцентр-5	Общеобразовательная школа	-	784	Расчетный срок (2038 год)
	г.Щёлково ул. Парковая, 18.	Реконструкция Щёлковский лицей	-	350	Первая очередь (2023 год)
	д. Медвежьи Озёра (ул. Юбилейная)	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости	в существующих границах	655	Первая очередь (2023 год)
	п. Новый городок	Общеобразовательная школа	2,0	550	Первая очередь (2023 год)
	д. Медвежьи Озёра (вблизи ул. Школьная)	Общеобразовательная школа	1,8	1175	Расчетный срок (2038 год)
	п. Огуднево	Общеобразовательная школа	1,7	340	Первая очередь (2023 год)
	п. Клюквенный	Начальная школа	0,8	312	Расчетный срок (2038 год)
		ИТОГО		**18453**	

Планируемые плоскостные сооружения (тыс.кв.м)

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование объекта	Ёмкость, тыс. кв. м	Очерёдность
1	р.п. Монино	Спорт. площадки	21,25	Первая очередь (2023 год)
2	р.п. Фряново	Спорт. площадки	0,81	Первая очередь (2023 год)
3	г. Щелково	Спорт. площадки	34,63	Первая очередь (2023 год)
4	д. Медвежьи Озера	Спорт. площадки	3,88	Первая очередь (2023 год)

Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК)

№ п/п	Населённые пункты	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность
1	р.п. Загорянский	0,68	275	Первая очередь (2023 год)
2	р.п. Монино	1,0	-	Расчетный срок (2038 год)
3	р.п. Монино	0,56	-	Расчетный срок (2038 год)
4	р.п. Монино	1,0	275	Первая очередь (2023 год)
5	р.п. Фряново вдоль дороги Фряново-Аксеново	0,58	-	Первая очередь (2023 год)
6	г.Щелково, Щелково-7	1,0	275	Первая очередь (2023 год)
7	г. Щелково, мкр №14 ул. Центральная	1,0	275	Расчетный срок (2038 год
8	г. Щелково, Образцово	0,5	-	Расчетный срок (2038 год)
9	г. Щелково ул. Краснознаменская	0,5	-	Расчетный срок (2038 год)
10	г. Щелково, Жегалово	1,0	275	Расчетный срок (2038 год)
11	г. Щелково мкр. Потапово 1	0,5	-	Расчетный срок (2038 год)
12	г. Щелково, ул. Чкаловская	0,59	-	Расчетный срок (2038 год)
13	г. Щелково, Пролетарский проспект	0,99	-	Первая очередь (2023 год)
14	д. Гребнево	0,18	-	Первая очередь (2023 год)
15	д. Медвежьи Озера	1,0	275	Первая очередь (2023 год)
16	п. Новый городок	0,36	-	Расчетный срок (2038 год)
17	п. Литвиново	0,38	-	Первая очередь (2023 год)
ИТОГО		**11,82**	**1650**	

Планируемые места захоронения и погребения

Местоположение объектов	Всего на расчётный срок (2038 год)
Монино	**31,5**
вблизи р.п. Монино: - площадка для кладбища - 18,8 га; - площадка для кладбища – 18,9 га	31,5
Фряново	***104,3***
вблизи д. Коняево	20,0
вблизи д. Коняево	23,0
вблизи д. Степаньково	18,0
вблизи д. Степаньково	20,0
вблизи д. Маврино	
вблизи д. Еськиноо	30
Медвежье-Озерское	***1,0***
вблизи д. Соколово	1,0
Трубинское	***3,16***
вблизи д. Сутоки	3,16

2.2. Объекты капитального строительства регионального значения

Планируемые больничные стационары

№ п/п	Местоположение объектов	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, коек	Очерёдность
1	р.п. Монино	Реконструкция больницы с увеличением ёмкости	в существующих границах	148	Первая очередь (2023 год)
2	Щелково Парковая д.6	Больничный стационар	2,1	150	Первая очередь (2023 год)
3	Щелково Радиоуентр 5	Больничный стационар	3,3	329	Расчётный срок (2038 год)
4	д. Медвежьи Озёра	Больничный стационар	0,5	140	Первая очередь (2023 год)
5	с. Трубино	Больничный стационар	0,3	43	Первая очередь (2023 год)
6	р.п Загорянский	Больничный стационар	0,3	75	Первая очередь (2023 год)

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
1	р.п. Монино	Поликлиника	0,3	275	Первая очередь (2023 год)
2	р.п. Монино	Поликлиника	0,3	313	Первая очередь (2023 год)
3	д. Гребнево	Поликлиника	0,2	57	Первая очередь (2023 год)
4	г. Щелково	Поликлиника	0,3	180	Расчетный срок (2038 год)
5	г. Щелково, Потапово -1	Поликлиника	0,3	245	Первая очередь (2023 год)
6	г. Щелково, Потапово 3А	Поликлиника	0,3	100	Расчётный срок (2038 год)
7	г. Щелково, ул. Парковая, д.6	Поликлиника	0,3	150	Первая очередь (2023 год)
8	г. Щелково, ГБУЗ МО «ЩГБ №4»	Поликлиника (реконструкция)	-	171	Расчётный срок (2038 год)
9	г. Щелково, Радиоцентр-5	Поликлиника	0,3	125	Расчётный срок (2038 год)
10	п. Новый городок	Поликлиника	0,2	75	Первая очередь (2023 год)
11	д. Медвежьи Озёра	Поликлиника	0,3	125	Расчетный срок (2038 год)

2.1.1. Планируемые мероприятия по размещению объектов производственного и общественного назначения

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства производственно-складского, общественно-делового, рекреационного и сельскохозяйственного назначения

Номер	Функциональное назначение территории	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Очерёдность
Планировочный район Загорянский			
1	Сектор предоставления услуг	0,529	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	1,149	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	2,310	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,050	Первая очередь (2023 год)
Итого:		4,05	
Планировочный район Монино			
1	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
2	Промышленные зоны	3,68	Первая очередь (2023 год)
4	Общественно-деловая зона	4,97	Первая очередь (2023 год)
5	Бюджетная сфера	3,304	Первая очередь (2023 год)
6	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	2,45	Первая очередь (2023 год)
Итого:		14,42	

Номер	Функциональное назначение территории	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Очерёдность
Планировочный район Фряново			
1	Сектор предоставления услуг	1,985	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	2,38	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,22	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,15	Первая очередь (2023 год)
Итого:		4,75	
Планировочный район Щелково			
1	Сектор предоставления услуг	30,750	Расчётный срок (2038 год)
2	Транспорт и связь	0,045	Расчётный срок (2038 год)
3	Промышленная сфера	19,170	Расчётный срок (2038 год)
4	Бюджетная сфера	2,108	Расчётный срок (2038 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	4,350	Расчётный срок (2038 год)
Итого:		56,42	
Планировочный район Огудневское			
1	Сектор предоставления услуг	0,135	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,075	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	0,28	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,14	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	-	Первая очередь (2023 год)
Итого:		0,63	
Планировочный район Гребневское			
1	Сектор предоставления услуг	0,465	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,17	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	1,2	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,07	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,05	Первая очередь (2023 год)
Итого:		1,96	
Планировочный район Медвежье-Озерское			
1	Сектор предоставления услуг	4,493	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	1,377	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,34	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,45	Первая очередь (2023 год)
Итого:		6,67	

Номер	Функциональное назначение территории	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Очерёдность
Планировочный район Трубинское			
1	Сектор предоставления услуг	1,243	Первая очередь (2023 год)
2	Транспорт и связь	0,012	Первая очередь (2023 год)
3	Промышленная сфера	1,226	Первая очередь (2023 год)
4	Бюджетная сфера	0,32	Первая очередь (2023 год)
5	Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	0,45	Первая очередь (2023 год)
Итого:		3,25	
ВСЕГО по городскому округу Щелково: - сектор предоставления услуг - транспорт и связь - промышленная сфера - бюджетная сфера - планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям		92,15 39,612 4,018 31,752 8,812 7,95	

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мероприятия Схемы территориального планирования городского округа Щелково в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры Схемы территориального планирования городского округа Щелково выполнено с учётом Схемы территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог и улиц местного значения

Планировочный район Фряново					
№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяжен-ность, км	Планируемая категория/ кол-во полос	Этап реализации (Первая очередь / Расчетный срок)
1	р.п. Фряново	С	3,2	IV/2	I очередь (2023 год)
2	д. Аксеново и окрестности	С	4,6	IV/2	I очередь (2023 год)
3	д. Афанасово и окрестности	С	0,9	IV/2	I очередь (2023 год)
4	д. Большие Петрищи и окрестности	С	5,0	IV/2	I очередь (2023 год)
5	д. Головино и окрестности	С	6,7	IV/2	I очередь (2023 год)
6	д. Горбуны и окрестности	С	7,7	IV/2	I очередь (2023 год)
7	д. Дуброво и окрестности	С	3,4	IV/2	I очередь (2023 год)
8	д. Костыши и окрестности	С	4,3	IV/2	I очередь (2023 год)
9	д. Маврино и окрестности	С	2,2	IV/2	I очередь (2023 год)
10	д. Машино – и окрестности	С	4,9	IV/2	I очередь (2023 год)
11	д. Новопареево	С	5,6	IV/2	I очередь (2023 год)
12	д. Старопареево	С	2,7	IV/2	I очередь (2023 год)
13	д. Степаньково и окрестности	С	2,4	IV/2	I очередь (2023 год)
14	д. Машино – проектируемые кладбища	С	2,0	IV/2	I очередь (2023 год)
15	д. Степаньково – проектируемые кладбища	С	2,0	IV/2	I очередь (2023 год)
	Итого строительство автодорог местного значения	С	57,6	IV/2	I очередь (2023 год)

Планировочный район Щелково					
1	участок на продолжении улицы Заводской до А-103 «Щёлковское шоссе»	С		IV/2	I очередь (2023 год)
2	участок от ул. Хотовской до ул. Заводской	С		IV/2	I очередь (2023 год)
3	улица на продолжении ул. Амеревской до примыкания к ул. Заречная	С/Р		IV/2	I очередь (2023 год)
4	участок ул. Амеревской до ул.Фабричная	С		IV/2	I очередь (2023 год)
5	участок от а/д регионального значения «Щелково-Фряново» до ул. Полевая	С		IV/2	I очередь (2023 год)
6	улица районного значения от автомобильной дороги регионального значения «Жегалово-Солнечный» от Хотовской улицы	С		IV/2	I очередь (2023 год)
7	магистральная улица районного значения от Хотовской улицы до автомобильной дороги федерального значения А-103 «Щелковское шоссе	С		IV/2	I очередь (2023 год)
8	участок УДС вдоль полосы отвода железной дороги от проектируемой а/д «Западный обход г. Щелково» до ул. 2-я Пятилетка	С		IV/2	I очередь (2023 год)
9	локальные участки УДС, представленных на карте планируемого развития транспортной инфраструктуры п.р. Щелково	С/Р		IV/2	I очередь (2023 год)
Планировочный район Медвежье - Озерское					
1	д. Большие Жеребцы	С	6,5		I очередь (2023 год)
2	дорога для обслуживания проектируемого гаражного комплекса	С	0,63	IV/2	I очередь (2023 год)
3	СНТ «Березка-3»	Р	0,7	IV/2	I очередь (2023 год)
4	дорога соединяющая населенные пункты - деревню Соколово и поселок Бахчиванджи	Р	3,5	IV/2	I очередь (2023 год)
Итого строительство/ реконструкция, км		С/Р	7,13/4,2	IV/2	I очередь (2023 год)

Планировочный район Гребневское					
1	Строительство участка «автодороги подъезд к дер. Камшиловка» с учетом увязки с планируемыми региональными а/д «Ивантеевка - Фрязино - А-103 «Щёлковское шоссе» и «Восточный обход	С		IV/2	I очередь (2023 год)
2	Реконструкция существующего участка с грунтовым покрытием от д.Новая Слобода до д. Камшиловка	Р		IV/2	I очередь (2023 год)
3	Реконструкция главных улиц в д.Костюнино и д.Корякино	Р		2	I очередь (2023 год)
4	Реконструкция ул. Толстого, ул. Маяковского, ул. Островского и ул. Лесной д. Новофрязино	Р		2	I очередь (2023 год)
5	Реконструкция улиц и дорог с грунтовым и щебеночным покрытием в д. Новая Слобода, д. Старая Слобода, д. Гребнево, д. Ново	Р		IV/2	I очередь (2023 год)
Планировочный район Монино					
1	Подъезд от а/ д М-7 «Волга» до ул. Госпитальная (ул. М. Красовского)	Р	1,03	IV/2	I очередь (2023 год)
2	ул. Линейная	Р	0,618	IV/2	Расчетный срок 2038 год
3	ул. Заводская	Р	0,91	IV/2	Расчетный срок 2038 год
4	ул. Березовая	Р	0,75	IV/2	Расчетный срок 2038 год
5	Проектируемая ул. от ул. Заводская до Новинского шоссе	С	1,15	IV/2	Расчетный срок 2038 год
6	ул. Алксниса	Р	0,98	IV/2	I очередь (2023 год)
7	Путепровод над ж/д путями Ярославского направлением МЖД с устройством подъездов к нему (от ул. Московская до ул. Линейная)	С	0,2	IV/2	Расчетный срок 2038 год
8	Подъезд к мемориальному военному кладбищу	Р	0,33	IV/2	I очередь (2023 год)
9	Проектируемая улица № 1	С	1,35	IV/2	I очередь (2023 год)
10	Проектируемая улица № 2	С	0,8	IV/2	I очередь (2023 год)
11	Проектируемая улица № 3	С	0,36	IV/2	I очередь (2023 год)

12	Проектируемая улица № 4	С	1,12	IV/2	I очередь (2023 год)
13	а/д от ИЖС «Аэродромный» до а/д «Красноармейское шоссе - Ивантеевка - Фрязино - Щелково – Лосино-Петровский - М-7 «Волга»	С	0,85	IV/2	I очередь (2023 год)
	Итого строительство, км:	С	5,83	IV/2	I очередь 2023 го/ Расчетный срок 2038 год
	Итого реконструкция, км:	Р	4,61	IV/2	I очередь 2023 го/ Расчетный срок 2038 год
Планировочный район Огудневское					
1	Итого строительство/ реконструкция автодорог местного значения, км	С/Р		МУ- IV/2	I очередь (2023 год)
Планировочный район Трубинское					
1	Итого строительство/ реконструкция автодорог местного значения, км	С/Р	35,4	IV/2 МУ/2-4	I очередь 2023 год/ Расчетный срок 2038 год
Планировочный район Загорянский					
1	Итого строительство/ реконструкция автодорог местного значения, км	С/Р	33,155	МУ-IV/2	Расчетный с рок 2038 год

2.3.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1. Автомобильные дороги Федерального значения*				
1.1.	А-113 Строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога	Реконструкция	Категория –I Протяжённость участка – 11,66 км. (4 полосы)	I очередь (2023 год)
1.2.	А-108 «Московское большое кольцо»	Строительство	Категория –I Протяжённость участка – 1,48 км. (4 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
1.3	А-103 «Щёлковское шоссе»	Строительство	Категория –I Протяжённость участка – 6,31 км. (8 полос)	I очередь (2023 год)
		Реконструкция	Категория –I Протяжённость участка – 5,33 км. (6 полос)	I очередь (2023 год)
		Реконструкция	Категория –I Протяжённость участка – 10,55 км. (4 полос)	I очередь (2023 год)
2. Автомобильные дороги регионального значения*				
2.1	Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	Строительство	Категория –I Протяжённость участка – 4,12 км. (6 полос)	I очередь (2023 год)
2.2	Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	Строительство	Категория –I Протяжённость участка – 22,52 км. (6 полос)	Расчётный срок (2038 год)
2.3	Ивантеевка – Правдинский	Строительство	Категория –I Протяжённость участка – 0,6 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
2.4	М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково	Реконструкция	Категория –II Протяжённость участка – 6,41 км. (2 полос)	Расчётный срок (2038 год)
		Реконструкция	Категория – МУ Протяжённость участка – 6,41 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
2.5	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 13,5 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
2.6	Западный обход г. Щёлково	Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 6,82 км. (4 полос)	I очередь (2023 год)
		Реконструкция	Категория – I Протяжённость участка – 1,87 км. (4 полос)	I очередь (2023 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
2.7	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 18,53 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
2.8	Медвежьи Озера – Новая Купавна	Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 7,23 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
2.9	Восточный обход г. Фрязино	Строительство	Категория – II Протяжённость участка – 13,69 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
2.10	Щёлково – Фряново	Реконструкция	Категория – II Протяжённость участка – 4,25 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
2.11	Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК	Строительство	Категория – II/III Протяжённость участка – 3,77 км. (2-4 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
		Реконструкция	Категория – II/III Протяжённость участка – 12,08 км. (2-4 полосы)	
2.12	Фрязино – Богослово – Орлово	Строительство	Категория – III Протяжённость участка – 4,26 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
		Реконструкция	Категория – III Протяжённость участка – 3,93 км. (2 полосы)	
2.13	Обход г. Фряново	Строительство	Категория – III/IV Протяжённость участка – 16,1 км. (2-4 полосы)	I очередь (2023 год)
2.14	Щелково – Фряново – Головино – Маврино	Реконструкция	Категория – III Протяжённость участка – 2,37 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.15	Красноармейск – Петровское – Огуднево	Строительство	Категория – II Протяжённость участка 6,0 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
		Реконструкция	Категория – II Протяжённость участка 0,4 км. (2 полосы)	
2.16	А-103 «Щелковское шоссе» – интернат МИД	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 0,65 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.17	Хлепетово – Афанасово	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 1,09 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.18	«Щелково – Фряново» – Новопареево	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 1,18 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.19	«Фряново – Булаково» – Бартеньки – Коняево	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 2,07 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2035 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
2.20	«Фряново – Булаково» – Машино	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 2,07 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.21	«Фряново – Булаково» – Старопареево	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 0,9 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.22	«Фряново – Булаково» – Большие Петрищи	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 0,83 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.23	«Масальск – Костыши» – Степаньково	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 2,67 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2035 год)
2.24	«Огуднево – Петровское» – Ряплово	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 2,60 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.25	«Щелково – Фряново» – Орлово» – детский оздоровительный лагерь «Лесное озеро»	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 1,83 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.26	«Щелково – Фряново» – Орлово» – детский оздоровительный лагерь «Лесное озеро»	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 0,63 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.27	«Сабурово – Богослово» – Корякино	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 2,58 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2035 год)
2.28	Щелково – Амерево	Строительство	Категория – IV Протяжённость участка 1,54 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2035 год)
2.29	Хлепетово – Бобры	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 2,19 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.30	«Осеево – Никифорово – Медвежьи Озера» – Кишкино	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 1,15 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2.31	Щелково - Фряново	Реконструкция	Категория – МУ Протяжённость участка 1,86 км. (6 полосы)	I очередь (2023 год)
2.32	«Красноармейск – Петровское – Огуднево» – Петровское»	Строительство	Категория – IV Протяжённость участка 0,48 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)

Искусственные сооружения федерального значения [1]

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Вид работ
1	М-7 «Волга»	Нефтебазовское шоссе	Строительство
2	Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	А-103 «Щёлковское шоссе»	Строительство
3	А-113 ЦКАД	Щёлково – Фряново	Строительство
4	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	А-103 «Щёлковское шоссе»	Строительство
5	А-103 «Щёлковское шоссе»	Западный обход г. Щёлково	Строительство
6	А-103 «Щёлковское шоссе»	Обход п. Чкаловский и п.Свердловский	Строительство

Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Вид работ	Очередь реализации
1	М-8 «Холмогоры» – Щёлковское шоссе	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	С	Расчётный срок (2038 год)
2	Щелково – Фряново	«Щёлково – Фряново» (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново – ММК	С	Расчётный срок (2038 год)
3	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	Восточный обход г. Фрязино	С	Расчётный срок (2038 год)
4	Восточный обход г. Фрязино	Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	С	Расчётный срок (2038 год)
5	Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	Щелково – Фряново	С	Расчётный срок (2038 год)
6	Западный обход г. Щёлково	М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково	С	Расчётный срок (2038 год)
7	Западный обход г. Щёлково	Щелково – Болшево	С	Расчётный срок (2038 год)
8	Щелково – Фряново	Западный обход г. Щёлково	С	Расчётный срок (2038 год)
9	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	Щелково – Фряново	С	Расчётный срок (2038 год)
10	М-8 «Холмогоры» – Щёлковское шоссе	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	С	Расчётный срок (2038 год)
11	Обход п. Чкаловский и п.Свердловский	Медвежьи Озера – Новая Купавна	С	Расчётный срок (2038 год)
12	Обход п. Чкаловский и п.Свердловский	А-103 «Щёлковское шоссе»	С	Расчётный срок (2038 год)

Р – реконструкция, С - строительство

[1] Данные по автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Вид работ	Очередь реализации
1	Кольцевой трамвай (Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково)	С	Расчётный срок (2038 год)
1	Кольцевой трамвай (Щёлково – Балашиха)	С	Расчётный срок (2038 год)

С – строительство

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ и ВСМ

№ п/п	Наименование пересекаемых объектов	
	Наименование ВСМ или ЛРТ	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ
1	ЛРТ «Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково»	Автомобильная дорога А-103 «Щёлковское шоссе», автомобильная дорога «Восточный обход г. Фрязино»
2	ЛРТ «Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково»	Автомобильная дорога «Щелково – Фряново», автомобильная дорога «Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Очередь реализации
1	Ярославское направление МЖД	Воронок	I очередь (2023 год)
2	Ярославское направление МЖД	Чкаловская	I очередь (2023 год)
3	Ярославское направление МЖД	Щелково	I очередь (2023 год)
4	Ярославское направление МЖД	Монино	I очередь (2023 год)
5	Ярославское направление МЖД	Загорянская	I очередь (2023 год)
6	Ярославское направление МЖД	Соколовская	I очередь (2023 год)
7	Ярославское направление МЖД	Гагаринская	I очередь (2023 год)
8	Ярославское направление МЖД	Осеевская	I очередь (2023 год)

С – строительство

2.3.2 Планируемые объекты топливно-заправочного комплекса и электрозарядных станций

Планируемые автозаправочные станции

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Очередь реализации
11	Ярославское направление МЖД	Воронок	I очередь (2023 год)

С – строительство

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 160/10 «О внесении изменений в государственную программу Московской области развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2024 годы», на территории Щелковского городского округа предусмотрено размещение объектов электрозарядных станций для автомобильного транспорта по адресу:

- г. Щелково, ул. Свирская, д. 2а (МФЦ);
- г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 10 (ТЦ "Щелково").

2.4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В первую очередь необходимо актуализировать «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Щелково» в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе разработанных ранее «Схем водоснабжения и водоотведения» городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района.

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Щелково» на основе разработанных ранее «Схем теплоснабжения» городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Щелково с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения их и существующих населённых пунктов инженерной инфраструктурой, в схеме территориального планирования отображены следующие инженерные объекты

2.4.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры Федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	**Газоснабжение**			
1.1	КГМО-1 на участке КС "Ногинск" – КС «Яхрома»**[1]	строительство	Увеличение диаметра до 1200 мм	первая очередь
1.2	ГРС «Петровская» или строительство новой ГРС**[2]	реконструкция /строительство	производительностью не менее 23 тыс. м3/час	расчётный срок
1.3	ГРС «Монино» **[4]	реконструкция	-	первая очередь
1.4	газопровод высокого давления 1 категории с диаметра 159 мм на 219 мм от н.п. Медвежьи Озера до точки врезки на ШРП № 155*[2]	реконструкция	увеличение диаметра до 219 мм	расчётный срок
1.5	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Горбуны *[2]	строительство	суммарной протяжённостью 1,65 км и диаметром 110 мм	расчётный срок
1.6	газопровод распределительный высокого давления н.п. Еремино - н.п. Рязанцы - н.п. Глазуны - н.п. Хлепетово - н.п. Афанасово *[2]	строительство	суммарной протяжённостью 9,06 км и диаметром 110 мм	расчётный срок
1.7	газопровод распределительный высокого давления н.п. Моносеево - н.п. Кишкино *[2]	строительство	суммарной протяжённостью 2,27 км и диаметром 110 мм	расчётный срок
1.8	Газопровод д. Мосальское - д. Костыши *[3]	строительство	суммарной протяжённостью 5,81 км и диаметром 225 мм	первая очередь
1.9	Газификация д. Еремино, п. Клюквенный *[3]	строительство	-	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.10	Газификация негазифицированной части д. Судниково, д. Стеблево *[3]	строительство	-	первая очередь
1.11	Газопровод-связка высокого давления д. Мосальское - д. Костыши (ГРС «Фряново» - ГРС «Петровское»)*[4]	строительство	суммарной протяжённостью 4,57 км	первая очередь
1.12	Лупинг (либо перекладка) Дн 325 мм к действующему газопроводу 1,2 МПа от КРП-15 в сторону н.п. Никифорово *[4]	строительство	суммарной протяжённостью 7,73 км	первая очередь
1.13	газопроводы высокого к площадкам малоэтажной и индивидуальной жилой застройки и к котельным*	строительство	суммарная протяжённость газопроводов 2,78 км	первая очередь
			суммарная протяжённость газопроводов 1,76 км	расчётный срок
1.14	газорегуляторные пункты на площадках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки*	строительство	6 объектов	первая очередь
			7 объектов	расчётный срок
2	**Электроснабжение**			
2.1	ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС – Трубино**[.5]	реконструкция	В составе мероприятий по строительству ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 2	первая очередь
2.2	ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Трубино**[.5]	реконструкция	Повышение надёжности электроснабжения МО (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	первая очередь
2.3	КВЛ 500 кВ Ногинск - Бескудниково**[.5]	реконструкция	Повышение надёжности электроснабжения МО (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	первая очередь
2.4	ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 2 цепь**[.5]	строительство	Обеспечения выдачи мощности электростанции	первая очередь
2.5	ВЛ 35 кВ Фрязино – Глебово – Голубино - Горелово замена оборудования*[,6]	реконструкция	40,9 км	первая очередь
2.6	ПС 110/35/10 кВ С № 705 Жегалово *[,6]	реконструкция	модернизация ОРУ110 кВ Замена отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ 1шт	первая очередь
2.7.	ПС 110/35/6 кВ № 47 Щелково*[,6]	реконструкция	модернизация ОРУ-110 кВ Замена отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ 2шт.	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.8	ПС 110/35/10 кВ № 730 Гребнево*,6	реконструкция	модернизация ОРУ-110 кВ Замена отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ 1шт.	первая очередь
2.9	ПС 110/35/10 кВ № 650 Юдино *,6	реконструкция	модернизация ОРУ-110 кВ Замена отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ 3шт.	первая очередь
2.10	ПС 35/6 кВ № 8 Городищи*,6	реконструкция	Замена существующих трансформаторов на два трансформатора напряжением 35/6 кВ мощностью по 10 МВА каждый	первая очередь
2.11	ВЛ-220 кВ Новсофрино-Трубино, подвеска сталеалюминевого неизолированного провода марки АС 400/51, установка металлических опор (1 Пусковой комплекс-2 этап) *,6	реконструкция	22,66 км	первая очередь
3	**Связь**			
3.1	Существующие автоматические телефонные станции АТС-координатного типа в 11 населённых пунктах городского округа Щёлково**	3.1	Существующие автоматические телефонные станции АТС-координатного типа в 11 населённых пунктах Щёлковского района **	3.1
3.2	Существующие и новые цифровые автоматические телефонные станции (АТС), расположенные в Щёлковском районе **	3.2	Существующие и новые цифровые автоматические телефонные станции (АТС), расположенные в Щёлковском районе **	3.2
3.3	Существующие и новые цифровые автоматические телефонные станции (АТС), расположенные в городском округе Щёлково **	3.3	Существующие и новые цифровые автоматические телефонные станции (АТС), расположенные в Щёлковском районе **	3.3
3.4	Линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства**	3.4	Линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства**	3.4
3.5	Линейные сооружения существующей кабельной канализации связи**	3.5	Линейные сооружения существующей кабельной канализации связи**	3.5

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
4	**Водоснабжение**			
4.1	Артскважины на участке запасов подземных вод «Воря-Каблуково»*	строительство	23 артскважины (за пределами городского округа Щелково)	расчётный срок
4.2	Водовод от «Воря-Каблуково» до ВНС №6 г. Щелково*	строительство	5,7 км (частично за пределами городского округа Щелково)	расчётный срок
4.3	Водоводы ВСВ*	реконструкция	разрабатывается самостоятельным проектом	первая очередь расчётный срок
5	**Водоотведение**			
5.1	Щелковские региональные очистные сооружения *	реконструкция	производительность до 350 тыс. куб. м/сутки	первая очередь расчётный срок
5.2	КНС «Соколовская» регионального значения*	реконструкция	производительность 200 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
5.3	коллектора региональной Щелковской системы водоотведения*	реконструкция	Определяется проектом	первая очередь расчётный срок

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях «Генерального плана» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

[1]. В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р.

[2] В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

[3] В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 21.05.2019 №280/16).

[4] В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2024г.», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 07.11.2018г. №551-ПГ

5 В соответствии с Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2018 года №2447-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р». (СТП РФ ЭЭ);

6 В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годы», Министерства энергетики Московской области, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. № 197-ПГ.

2.4.2 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
Мероприятия по развитию объектов местного значения				
1	**Водоснабжение**			
1.1	*Загорянский*			
1.1.1	ВЗУ №,№ 1, 2, 3 п. Загорянский	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 2,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 25 км	первая очередь
			протяжённость 17 км	расчётный срок
1.1.3	водопроводные сети	строительство	протяжённость 25 км	первая очередь
			протяжённость 17 км	расчётный срок
1.2	*Монино*			
1.2.1	ВЗУ №,№ 1, 2 р.п. Монино	реконструкция	2 объекта единичной производительности 2 и 14 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.2.2	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 25 км	первая очередь
1.2.3	водопроводные сети	строительство	протяжённость 25 км	первая очередь
			протяжённость 17 км	расчётный срок
1.3	*Фряново*			
1.3.1	ВЗУ п. Фряново	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.3.2	ВЗУ с. Рязанцы, деревень Булаково, Костыши, Еремино, Хлепетово, Старопареево	реконструкция	6 объектов единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.3.3	ВЗУ д. Ноовопареево	строительство	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.3.4	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 38 км	первая очередь
1.3.5	водопроводные сети	строительство	протяжённость 20 км	первая очередь
			протяжённость 30 км	расчётный срок
1.4	*Щелково*			
1.4.1	ВЗУ №,№ 1, 3 г. Щелково	реконструкция	2 объекта единичной производительности до 14,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.4.2	ВЗУ Радиоцентр № 5	реконструкция	производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.4.3	ВНС №6 г. Щелково	реконструкция	производительность 30,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.4.4	ВЗУ в д. Образцово, д. Серково, д. Ледово	строительство	3 объекта единичной производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.4.5	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 76 км	первая очередь
			протяжённость 12 км	расчётный срок
1.4.6	водопроводные сети	строительство	протяжённость 13 км	первая очередь
			протяжённость 5 км	расчётный срок
1.5	*Огудневское*			
1.5.1	ВЗУ в с. Петровское, д. Огуднево, Воря – Богородское	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.5.2	ВЗУ для площадок индивидуального жилищного строительства в д. Протасово, д. Алексеевка-1-я, д. Каблуково	строительство	3 объекта единичной производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.5.3	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 10 км	первая очередь
			протяжённость 6 км	расчётный срок
1.5.4	водопроводные сети	строительство	протяжённость 10 км	первая очередь
			протяжённость 5 км	расчётный срок
1.6	*Гребневское*			
1.6.1	ВЗУ д. Гребнево	реконструкция	производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.6.2	ВЗУ в д. Богослово	строительство	производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.6.3	ВЗУ в д. Корякино, д. Сабурово	строительство	2 объекта единичной производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.6.4	водовод от ВСВ	строительство	протяжённость 1,7 км	первая очередь
1.5.3	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 7 км	первая очередь
1.5.4	водопроводные сети	строительство	протяжённость 4 км	первая очередь
			протяжённость 8 км	расчётный срок
1.7	*Медвежье-Озёрское*			
1.7.1	ВЗУ д. Медвежьи Озёра, д. Долгое Ледово (2 ВЗУ)	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.7.2	ВЗУ д. Медвежьи Озёра, д. Долгое Ледово (территория колледжа), п. Новый Городок	реконструкция	3объекта единичной производительности до 1,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.7.3	ВЗУ д. Большие Жеребцы	строительство	производительность 31,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.7.4	ВЗУ д. Кишкино, д. Моисеево	строительство	2 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.7.5	ВЗУ для прмплощадок вблизи д. Кишкино, д. Моисеево, д. Соколово	строительство	3 объекта общей производительностью 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.7.6	Артезианские скважины на площадках дачного строительства	строительство	9 объекта общей производительностью 1,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.7.7	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 11 км	первая очередь
			протяжённость 4 км	расчётный срок
1.7.8	водопроводные сети	строительство	протяжённость 12 км	первая очередь
			протяжённость 6 км	расчётный срок
1.8	*Трубинское*			
1.8.1	ВЗУ д. Литвиново д. Трубино, д. Сукманиха	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.8.2	ВЗУ на площадке индивидуальной жилой застройки	строительство	производительность 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.8.1	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 8 км	первая очередь
1.8.2	водопроводные сети	строительство	протяжённость 9 км	первая очередь
			протяжённость 10 км	расчётный срок
2	***Водоотведение***			
2.1	*Загорянский*			
2.1.1	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 9 км	первая очередь
2.1.2	сети водоотведения	строительство	протяжённость 2 км	первая очередь
			протяжённость 2 км	расчётный срок
2.2	*Монино*			
2.2.1	КНС р. п. Монино	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.2	Главная КНС в р.п. Монино	строительство	производительность 15 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.3	КНС на площадке планируемой застройки в р. п. Монино	строительство	2 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2.4	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 60 км	первая очередь
2.2.5	сети водоотведения	строительство	протяжённость 22 км	первая очередь
			протяжённость 5 км	расчётный срок
2.3	*Фряново*			
2.3.1	очистные сооружения р.п. Фряново	реконструкция	производительность 14 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.3.2	компактные очистные сооружения в р. п. Фряново	строительство	производительность 0,6 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.3.3	компактные очистные сооружения для площадки индивидуального жилищного строительства в д. Новопареево	строительство	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.3.4	КНС р.п. Фряново	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.3.5	КНС в р.п. Фряново	строительство	2 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.3.6	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 15 км	первая очередь
	сети водоотведения	строительство	протяжённость 2 км	первая очередь
			протяжённость 5 км	расчётный срок
2.4	*Щелково*			
2.4.1	КНС г. Щелково (ул. Краснознаменская, ул. Заречная)	реконструкция	2 объекта единичной производительности до 50,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.4.2	КНС в г. Щелково (мкр. «Жегалово», мкр. Кожино, мкр. Хомутово) д. Ледово, д. Васильевское, п. Образцово, д. Байбаки, д. Набережная и Набережная-1	строительство	9 объектов единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь расчётный срок
2.4.3	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 35 км	первая очередь
		реконструкция	протяжённость 11 км	расчётный срок
2.4.4	сети водоотведения	строительство	протяжённость 50 км	первая очередь
			протяжённость 12 км	расчётный срок
2.5	*Огудневское*			
2.5.1	КНС на площадках индивидуального жилищного строительства в д. Протасово, д. Алексеевка-1-я, д. Каблуково	строительство	3 объекта единичной производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.5.2	очистные сооружения с. Петровское, д. Огуднево, п. Клюквенный	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.5.3	компактные очистные сооружения для планируемых производственных объектов	строительство	2 объекта единичной производительности до 0,25 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.5.4	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 12 км	первая очередь
		реконструкция	протяжённость 10 км	расчётный срок
2.5.5	сети водоотведения	строительство	протяжённость 4 км	первая очередь
			протяжённость 5 км	расчётный срок
2.6	*Гребневское*			
2.6.1	компактные очистные сооружения в д. Богослово	строительство	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.6.2	КНС д. Богослово	реконструкция		
2.6.3	КНС в д. Корякино, д. Гребнево, д. Ново	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,6 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.6.4	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 15 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.6.5	сети водоотведения	строительство	протяжённость 2 км	первая очередь
			протяжённость 3 км	расчётный срок
2.7	*Медвежье-Озёрское*			
2.7.1	КНС в д. Медвежьи Озёра, д. Долгое Ледово, п. Новый Городок	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.7.2	компактные очистные сооружения в д. Большие Жеребцы, д. Кишкино, д. Моисеево	строительство	3 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.7.3	компактные очистные сооружения для производственных объектов	строительство	производительность до 0,25 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.7.4	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 10 км	первая очередь
2.7.5	сети водоотведения	строительство	протяжённость 2 км	первая очередь
			протяжённость 4 км	расчётный срок
2.8	*Трубинское*			
2.8.1	очистные сооружения с. Трубино	реконструкция (строительство новых взамен полей фильтрации)	производительность до 0,8 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.8.2	КНС с. Трубино, п. Литвиново, д. Сукманиха	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.8.3	КНС с. Трубино, п. Литвиново	строительство	2 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.8.4	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 12 км	первая очередь
2.8.5	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 6 км	расчётный срок
2.8.6	сети водоотведения	строительство	протяжённость 11 км	первая очередь
			протяжённость 4 км	расчётный срок
3	***Теплоснабжение***			
3.1	котельная «Загорянка №1», д. п. Загорянский, ул. Школьная, д.27, стр.1)	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 0,32 Гкал/час	первая очередь
3.2	котельная «Загорянка №2», д. п. Загорянский, ул. Свердлова, д.10, стр.1	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 0,48 Гкал/час	первая очередь
3.3.	котельной д. Оболдино	реконструкция с модернизацией оборудования, переводом на природный газ	установленная тепловая мощность 0,8 Гкал/час	первая очередь
3.4	котельная №1, п. Монино, ул. Авиационная, д. 1	реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 26,3 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.5	котельная №2, п. Монино, ул. Баранова, д. 12	реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 71,9 Гкал/час	первая очередь
3.6	котельная №,3, п. Монино, Новинское ш., д. 14	реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 17,0 Гкал/час	первая очередь
3.7.	котельная «Аверус Северная», п. Монино	строительство	установленная тепловая мощность 32,8 Гкал/час	первая очередь
3.8.	котельная «Аверус Южная», п. Монино	строительство	установленная тепловая мощность 16,2 Гкал/час	первая очередь
3.9.	котельная № 1 в р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 16/1	реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 10,75 Гкал/час	первая очередь
3.10	котельная № 2 в р.п. Фряново, пл. Ленина	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 2,70 Гкал/час	первая очередь
3.11	котельная № 3 в р.п. Фряново, ул. Текстильщиков, д. 6,	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности с установкой дополнительных котлов	установленная тепловая мощность 8,858 Гкал/час	первая очередь
3.12	котельной № 4 в д. Еремино	демонтаж (закрытие) с переводом потребителей на индивидуальное теплоснабжение от 2-х контурных газовых котлов	-	первая очередь
3.13	котельная № 7 в д. Костыши	демонтаж (закрытие) с переводом потребителей на индивидуальное теплоснабжение от 2-х контурных газовых котлов	-	первая очередь
3.14	котельная № 6 в д. Хлепетово	реконструкция с модернизацией оборудования и переводом на природный газ	установленная тепловая мощность 0,1161 Гкал/час	первая очередь
3.15	котельная № 8 в р.п. Фряново, мкр. №2	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 22,21 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.16	котельная № 9 в р.п. Фряново, ул. Механизаторов, д.14	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 3,655 Гкал/час	первая очередь
3.17	котельная промышленно-отопительная ЗАО «Фряновская фабрика», р.п. Фряново, ул. Фабричная	реконструкция с модернизацией оборудования, либо строительство новой котельной с переводом на нее потребителей жилищно-коммунального сектора от промышленно-отопительной котельной	установленная тепловая мощность до 4,0 Гкал/час	первая очередь
3.18	котельная г. Щелково, ул. Мальцево, д. 30а	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 11,35 Гкал/час	первая очередь
3.19	котельная г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 52	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 26,66 Гкал/час	первая очередь
3.20	котельная г. Щелково, ул. Фабричная, д. 1	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 74,44 Гкал/час	первая очередь
3.21	котельная д. Серково, д. 3б (школа).	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 0,48 Гкал/час	первая очередь
3.22	котельная г. Щелково, ул. Московская, д. 68.	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 12,02 Гкал/час	первая очередь
3.23	котельной г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В	модернизация вспомогательного оборудования	установленная тепловая мощность 70,0 Гкал/час	первая очередь
3.24	котельная д. Серково, д. 1/б	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 0,13 Гкал/час	первая очередь
3.25	котельная г. Щелково, ул. Садовая, д. 3а	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 2,49 Гкал/час	первая очередь
3.26	котельная г. Щелково, ул. Иванова	реконструкция с увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 24,0 Гкал/час	первая очередь
3.27	котельная в г. Щелково, в районе ул. Новонабережная − Кожинская	строительство	установленная тепловая мощность 5,0 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	котельная в г. Щелково в районе ул. Набережная – Весенняя	строительство	установленная тепловая мощность 1,5 Гкал/час	первая очередь
3.28	новые источники тепла: котельные в микрорайоне «Дальний Воронок», газотурбинной теплоэлектроцентрали (ГТ ТЭЦ) в районе котельной «Воронок», котельной в микрорайоне «Соболевка», котельной в микрорайоне ЗАО «Экоаэросталкер» по улице Заречной, котельных микрорайоне «Потапово-3», городе Щелково-7, «Гагаринский», «Солнечный» и микрорайоне застройки ООО «Гран» по улице Заречной, котельной в микрорайоне «Жегалово» и автономных котельных, котельных для теплоснабжения объектов производственного и общественно-делового назначения	строительство	суммарная установленная мощность 300 Гкал/час	расчетный срок
3.29	котельная г. Щелково, ул. Краснознаменная, 6А; котельная г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В; котельная г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 52; котельная д. Серково, д. 73б; котельная д. Серково, д. 1/б	перевод открытой системы тепло-снабжения на закрытую схему тепло-снабжения	количество ЦТП, ИТП определить схемой теплоснабжения	первая очередь
3.30	котельная г. Щелково, ул. Сиреневая, стр. 9/3; котельная г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В	реконструкция существующих резервных топливных хозяйств (РТХ) с переводом на легкое дизельное топливо	2 объекта	первая очередь
3.31	котельная в д. Гребнево	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – до 10,0 Гкал/час	первая очередь
3.32	котельная в д. Богослово	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 3,72 Гкал/час	первая очередь
3.33	котельная в д. Медвежьи Озера, ул. Сосновая	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 7,90 Гкал/час	первая очередь
3.34	котельная в д. Долгое Ледово, д. 14	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 3,60 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.35	котельная в д. Долгое Ледово, ул. Академическая, д.7	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 2,0 Гкал/час	первая очередь
3.36	котельной в п. Новый Городок	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 13,0 Гкал/час	расчетный срок
3.37	котельной в д. Медвежьи Озера, ул. Юбилейная, д. 11, стр.1	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 10,04 Гкал/час	расчетный срок
3.38	котельной в п. Клюквенный для присоединения новой многоквартирной застройки	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность – 7,5 Гкал/час	первая очередь
3.39	котельная в д. Огуднево, д.5а	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 5,16 Гкал/час	расчетный срок
3.40	котельная в с. Петровское	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 1,38 Гкал/час	расчетный срок
3.41	котельная в п. Литвиново	реконструкция с модернизацией оборудования с увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность − 8,0 Гкал/час	первая очередь
3.42	котельная с. Трубино	реконструкция с увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность − 3,0 Гкал/час	первая очередь
3.43	котельной в с. Сукманиха	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность − 3,15 Гкал/час	первая очередь
3.44	котельные для теплоснабжения объектов производственного, складского и коммунального назначения в районе с. Трубино	строительство	суммарная установленная тепловая мощность до 55 Гкал/час	первая очередь
3.45	тепловые сети	реконструкция	16,0 км	первая очередь
			59,0 км	расчетный срок
		строительство	18,0 км	первая очередь
			26,0 км	расчетный срок
4	**Электроснабжение**			
4.1.1	распределительные трансформаторные подстанции (РТП) и распределительные пункты (РП) на напряжении 10(6) кВ	строительство	1 объект	Первая очередь,
			2 объекта	Расчётный срок
4.1.2	трансформаторные подстанции 6(10)/0,4 кВ	строительство	61 объект	Первая очередь,
			79 объекта	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.1.3	воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	строительство	13,2 км	Первая очередь,
			14,1 км	Расчётный срок
5	**Организация поверхностного стока**			
5.1	очистные сооружения поверхностных стоков	реконструкция	2 объекта	Первая очередь
5.2	очистные сооружения поверхностных стоков	строительство	4 объекта	Первая очередь
			31 объект	расчётный срок
5.3	Сети водоотведения поверхностных стоков	строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования, ориентировочно 110 км	Первая очередь расчётный срок

2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В проекте генерального плана городского округа Щёлково определены основные функциональные зоны:

Жилые зоны:

(Ж1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

(Ж2) – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

В состав жилых зон включаются объекты застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Территории размещения комплексной застройки – жилой застройки разных типов, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерного обеспечения и транспортного обслуживания, ориентированной на различные слои населения.

Общественно-деловые зоны:

(О1) Многофункциональная общественно-деловая зона;

(О2) Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)

В состав общественно-деловых зон включаются объекты общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В общественно-деловых зонах размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

(П) Производственная зона;

(И) Зона инженерной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

Зоны рекреационно-спортивного назначения:

(Р1) Зона озелененных и благоустроенных территорий:

(Р2) Зона лесопарков;

(Р3) Зона лесов;

(Р4) Зона объектов отдыха и туризма

(Р4) Зона объектов физической культуры и массового спорта

(Р5) Зона объектов отдыха и туризма

(Р6) Зона рекреационных объектов иного назначения

(Р7) Рекреационно-жилая зона)

В состав зон рекреационно-спортивного назначения включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие туристической отрасли включает экскурсионный туризм (памятники культуры и истории, музеи), экологический (памятники природы), самодеятельный, деловой и событийный (проведение переговоров, конференций, праздников, выставок).

Зоны сельскохозяйственного назначения

(СХ1) Зона сельскохозяйственных угодий);

(СХ2) Зона предназначенная для ведения садоводства

(СХ3) Зона объектов сельскохозяйственного производства

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, включая размещение производственных сельскохозяйственных объектов, индивидуальной с/х деятельности (крестьянские, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства), садово-огородные и дачные хозяйства.

Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов в социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений.

(СП1) Зона кладбищ;

(СП2) Зона крематориев

(СП3) Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

(СП4) Зона озеленения специального назначения

(СП5) Иная зона специального назначения.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, воздушного транспорта объектов трубопроводного транспорта.

(Т) Зона объектов автомобильного транспорта.

Зона водных объектов

(В) зона водных объектов.

Земельный баланс территории, выделенной в настоящее время в границах городского округа Щёлково по отдельным видам использования, значительно изменился.

Наибольший рост наблюдался в категории земель «Земли поселений». Возросла также площадь земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Площади иных категорий земель уменьшились. Наибольшее снижение произошло в категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

2.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Инженерно-геологические проблемы городского округа Щёлково заключаются в следующем:

- интенсификация карстово-суффозионных процессов и увеличение значений водопроводимости на крупных водозаборах округа по сравнению с фоновыми показателями;
- истощение или полное осушение эксплуатационных запасов верхнего водоносного горизонта (р.п. Монино, локальный участок между г.г. Щёлково и Фрязино);
- вероятность загрязнения подземных вод в пределах речных долин из-за отсутствия юрского регионального водоупора, наличия гидравлической связи кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованности каменноугольных известняков, а также вследствие близкого (менее 1,5 м) залегания грунтовых вод и сезонного затопления;
- вероятность развития подтопления и локального заболачивания при строительстве на участках междуречий, сложенных водно-ледниковыми отложениями песчаного состава, вследствие слабой расчленённости рельефа и близкого залегания моренного водоупора;
- вероятность развития подтопления, изменения агрессивности и загрязнения грунтовых вод, суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций на речных террасах рек Клязьмы и Вори;
- вероятность активизации эрозионной деятельности (оврагообразования, оползней, оплывин) на расчленённых возвышенностях в пределах плоских зандровых равнин;
- наличие земель, нарушенных разработками полезных ископаемых.

Экологические проблемы городского округа Щёлково заключаются в следующем:

- дефицит питьевой воды в г. Щёлково и низкое (не соответствующее нормативным показателям) качество питьевой воды в системах централизованного и децентрализованного (общественные колодцы, родники) водоснабжения;
- отсутствие централизованного водоснабжения во многих населённых пунктах округа;
- загрязнение водоносных горизонтов, брошенные и недействующие артезианские скважины;
- отсутствие централизованного отвода бытовых стоков в ряде населённых пунктов городского округа;
- неэффективная работа существующих очистных сооружений полной биологической очистки и изношенность технологического оборудования межрайонной системы канализации;
- загрязнение земель, поверхностных и грунтовых вод неочищенным поверхностным стоком;
- отсутствие в муниципальном образовании территорий для захоронения твёрдых бытовых отходов в сочетании с недостаточностью объектов сортировки и переработки бытовых отходов и ограниченностью срока эксплуатации полигона ТКО «Сабурово»;
- неразвитость системы раздельной сборки ТКО.
- загрязнение атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта и производственных объектов;
- загрязнение земель и грунтовых вод нефтепродуктами («керосиновая линза») на аэродроме Чкаловский и в районе Щёлково-4;

- сложная акустическая обстановка, сложившаяся в результате деятельности аэродрома Чкаловский, а также из-за интенсивного железнодорожного и автомобильного движения по территории населённых пунктов городского округа.

Основной принцип проектирования – принцип относительной оптимальности, в соответствии с которым управление качеством природной среды должно осуществляться исходя из оптимального сочетания потребностей отраслей хозяйства территории с требованиями сохранения и умножения природных ресурсов, создания и поддержания оптимальных условий жизни населения.

Экономическая активность по-прежнему будет сосредоточена в г. Щёлково и административных центрах городских и сельских поселений. Только рекомендации по дальнейшему развитию урбанизированных зон и межмагистральных пространств городского округа отличаются друг от друга.

Для сложившихся зон градостроительной активности, таких как г. Щёлково, в которых практически отсутствуют свободные территории для развития и имеются серьёзные ограничения развития в плане экологического состояния, необходимо проводить экологическую реконструкцию, в основе которой лежат следующие положения:

- реконструкция районов старой застройки, сдерживающих развитие территории и делающих его экономически и социально неэффективным;
- любая деятельность на определенной территории не должна ограничивать возможности развития сопредельных участков. Если этого избежать невозможно, то необходимо внедрять механизмы компенсации негативного воздействия (например, сокращение размеров СЗЗ или зон воздушного загрязнения от предприятий, если в них попадает жилая застройка);
- эффективное расходование всех видов ресурсов территории возможно, когда человек работает там, где не работает природа, а природа работает там, где не работает человек (аналог принципа «поляризации ландшафта» Б.Б. Родомана);
- нет границы, которая не означала бы смену качества жизни, в том числе городской среды. Поэтому следует стремиться к тому, чтобы граница не препятствовала прохождению через нее тех или иных потоков (энергии, информации, вещества) и не создавала бы вблизи себя зон напряженности и конфликтов;
- необходимо предусмотреть такое сочетание функций городских территорий и качество среды, которое позволит горожанам полноценно жить и отдыхать в городском ландшафте;
- все процессы, связанные с развитием города и вообще любой территории, должны включать элемент экологической оценки и прогноза последствий.

Межмагистральные территории должны сохраняться как места размещения природных охраняемых объектов (ООПТ) и перспективных видов природопользования, например, в сфере рекреации. Застроенные и распаханные земли должны располагаться в культурном ландшафте в виде островов, соединенных транспортными мостами, а лесопарковые угодья – образовать сплошную сеть «проливов». В действительности сильна противоположная тенденция. Населённые пункты, срастаясь вдоль дорог (например, Долгое Ледово – Медвежьи Озёра – Новый городок, Назимиха – Трубино, Протасово – Огуднево – Душеново, земельные участки под индивидуальное строительство, дачи и СНТ вблизи этих же населённых пунктов), превращают остатки природного пространства в жалкие островки. С такой инверсией

ландшафта следует бороться. Нельзя допускать формирования новой сети урбанизированных территорий, удушающей природу.

В экономическом плане межмагистральные территории должны развиваться в традиционном русле – лесное и сельское хозяйство, объекты переработки сельскохозяйственной продукции на основе использования современных, экологически обоснованных технологий, рекреация. Объекты, которые в той или иной степени портят окружающую среду, должны располагаться по возможности более тесными и компактными группами, что позволит, даже при сохранении существующих нормативов, уменьшить суммарные ареалы вредного воздействия, буферные зоны, полосы санитарного разрыва. Это касается не только производственных предприятий, но и таких сравнительно безобидных объектов, как дачные посёлки и места массового отдыха, которые и сами страдают от вредных воздействий.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;
- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;
- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м. Размещение объектов более высокого класса опасности возможно только после соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа Щёлково являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- максимально возможный охват территории населённых пунктов системами централизованного водоснабжения и канализации;

- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;

- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;

- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;

- водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, а так же мелких населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории поселения;

- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

- предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;

- сохранение лесных массивов вдоль рек;

- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос;

- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Щёлково, прилегающей к рекам Клязьме и Воре (первая очередь), а в дальнейшем – к остальным водотокам, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

3. *Подземные воды*. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения округа. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;

- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;

- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;

- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- разработка и реализация Программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Щёлково, включающая изучение как химического состава подземных вод, так и исследование динамики подземных вод с целью оперативного принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4. *Растительность и животный мир*. Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира округа Щёлкого являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;

- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;

- максимальное сохранение лесных насаждений;

- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;

- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории округа Щёлкого является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог городского округа Щёлково;

- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих вблизи населённых пунктов, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным.

- строительство на прилегающей к аэродрому Чкаловский территории городского округа Щёлково вести после выполнения инструментальных замеров уровней шума при пролётах самолетов и подтверждения соответствия шумовых показателей межгосударственному стандарту ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

- новое жилищное строительство в шумовой зоне аэродрома Чкаловский вести с применением шумозащитных конструкций, обеспечивающих снижение уровня шума до нормативных значений.

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- использование на первую очередь полигона «Сабурово» (городского округа Щёлково) для захоронения отходов V – IV классов опасности; в дальнейшем – перенаправление потока отходов городского округа на другие доступные объекты утилизации твёрдых коммунальных отходов, в том числе – на новые межмуниципальные объекты переработки отходов после их создания в северо-восточном секторе Московской области;

- проведение рекультивации полигона «Сабурово» после его закрытия;

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;

- актуализация Схемы санитарной очистки городского округа Щёлково с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом городского округа, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории округа. Предусмотренные проектом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

2.6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями по природным и экологическим факторам на территории городского округа Щёлково Московской области относятся:

- санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- зоны шумового дискомфорта железных и автомобильных дорог;
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, береговые полосы рек;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны округа горно-санитарной охраны;
- месторождения полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;
- приаэродромные территории;
- охранные зоны пунктов мониторинга состояния окружающей среды.

Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от объектов сельскохозяйственного назначения, участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона от железной дороги в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет:

- до жилой застройки – не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути;
- до границ садовых участков – не менее 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума», ширина СЗЗ может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Размер охранных и СЗЗ инженерно-технических и санитарно-технических объектов определён в соответствии с действующими техническими нормами и правилами.

Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Зоны санитарных разрывов по фактору шума

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и / или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы).

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зоны санитарных разрывов по фактору шума в Щёлковском муниципальном районе определены расчётным путём от автомобильного и железнодорожного транспорта в соответствии с:

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы рек

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Щёлково, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, составляет:

Водоохранные зоны:

- 200 м – реки Клязьма, Воря;
- 100 м – реки Киленка, Мележа, Ширенка, Дубенка, Уча, Любосеевка, Шаловка, Беленькая, Пруженка;
- 50 м – реки Лашутка, Гречушка, Звероножка, Рубенка, Грязнивка, безымянные ручьи протяженностью до 10 км.

Прибрежно-защитные полосы составляют по 50 м.

Береговые полосы:

- 20 м – реки Клязьма, Воря, Киленка, Мележа, Ширенка, Дубенка, Уча, Любосеевка, Шаловка, Беленькая, Пруженка;

- 5 м – все остальные водотоки.

Рыбоохранные зоны совпадают по ширине с водоохранными зонами.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В водоохранных зонах устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения и заиления водных объектов и истощения их вод, а также среды сохранения обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Щёлково Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения городского округа Щёлково являются подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и ограждаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами,

размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны в составе специальных проектов и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны округа горно-санитарной охраны

Часть территории городского округа Щёлково расположена в границах округа горно-санитарной охраны санатория имени Горького (Подмосковье) и санатория Монино. Режим использования территории определяется Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

Месторождения полезных ископаемых

В составе месторождений минерального сырья городского округа Щёлково преобладают залежи строительных песков, глины и суглинков, карбонатных пород, торфа (см. таблицу 1.4.1).

Использование полезных ископаемых регламентируется Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах». В соответствии с данным законом, проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

- Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.
- Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

- В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, в Щёлковском муниципальном районе присутствуют существующие особо охраняемые природные территории федерального (национальный парк «Лосиный остров» с охранной зоной) и областного значения, а также планируемые особо охраняемые природные территории областного значения.

Использование территорий природоохранного назначения в Щёлковском муниципальном районе должно осуществляться в соответствии с:

- утверждённым паспортом или положением объекта, в котором обозначен режим использования территории;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Приаэродромная территория

Южная половина городского округа Щёлково (почти до А-107 «Московское малое кольцо») расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 46 Воздушного кодекса Российской Федерации, проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полётов воздушных судов, с учётом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома и Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Росавиации.

Охранные зоны пунктов мониторинга состояния окружающей среды

На территории городского округа Щёлково расположены пункты мониторинга состояния окружающей среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС:

- пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 2 в г. Щёлково ул. Комарова, 2;
- пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 в г. Щёлково ул. Комсомольская, 4;
- гидрологический пост II разряда Мишнево – река Воря.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 м во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении. Размещаемые на смежных земельных участках объекты должны соответствовать вышеприведённым требованиям и не нарушать условия работы стационарного пункта метеонаблюдений.

3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	189,48	9,42	66,5	265,4
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	125,0	8,0	52,0	185,0
Количество рабочих мест	тыс. чел.	72,6	32,0	60,2	164,8
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. $м^2$	5525,9	480,49	2005,38	7900,17
Многоквартирная жилая застройка	тыс. $м^2$	4517,9	435,49	1926,38	6768,17
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. $м^2$	1008,0	45,0	79,0	1132,0
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. $м^2$	4517,9	435,49	1926,38	6768,17
по ВРИ	тыс. $м^2$				
по ППТ	тыс. $м^2$				
концепции	тыс. $м^2$				
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. $м^2$				
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	8415	4100	4740	17255
	единиц	44	14	25	83
Общеобразовательные школы	мест	17522	6735	11718	35975
	единиц	31	3	14	48
Детско-юношеские спортивные школы	мест	1452	2128	1200	4780
	единиц	1	3	1	5
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	3881	-	639	4520
	единиц	8	-	5	13
Больничные стационары	койко-мест	1300	556	329	2185
	единиц	6	5	1	12
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	2925	1115	701	4741
	единиц	20	6	5	31
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	1	2	4
Станции скорой помощи	автомобиль	17	8	4	29
	единиц	2	1	1	4
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	26	-	-	26
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	тыс.кв. м	9,0	-	-	9,0
Зрительные залы	мест	5729	-	906	6635

Плоскостные спортивные сооружения	тыс. $м^2$	208,373	21,25	39,32	268,94
Спортивные залы	тыс. $м^2$	16,674	5,81	6,01	28,49
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1005	1100	550	2655
Предприятия торговли	тыс. $м^2$	280,0	24,32	101,74	406,06
Предприятия общественного питания	Посадочных мест	5803	2153	2660	10616
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1497	671	725	2893
Бани	Помывочное место	376	619	332	1327
**Пожарные депо	единица				
**Пожарные депо	автомобиль				
Кладбища	единиц	22			
- в том числе открытые кладбища	единиц	6			
Кладбища, площадь	га	66,14	-	139,96	206,1
В том числе резерв	га	4,09			
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	н.д.			101
площадь помещений	кв. м	н.д			2020
Многофункциональный центр (МФЦ**)	кв. м			?	5669
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	349,25	-	100,71	449,96
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	-	-	-	-
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	-	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	11,46	11,46
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	53,5	47,9	34,5	135,9
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	55,0	40,3	34,6	129,9
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного	тыс. куб. м/сутки	-	48,9	190,0	238,9
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	445,1	237,0	365,7	1047,8
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	445,1	231,5	361,8	1038,4
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	5,5	3,9	9,4

Газоснабжение					
потребление газа	куб.м/час т.куб.м/год	106300 414300	31394 93991	40027 117023	177721 625314
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	160,0	37,6	50,7	248,3
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	52,0	16,3	31,7	100,0
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год				
*Наличие полигонов ТКО	единиц				
Озелененные территории общего пользования	га				
Земли СХ назначения	га				
Мелиорированные	га				
Особо ценные	га				
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:					
в земли населенных пунктов	га				
в земли промышленности	га				
Иное	га				